



FIRMAT PER

El Alcalde de Ajuntament de Picanya
Josep Almenar Navarro
27/5/2025



NIF: P4619500D

Urbanisme

Expedient 2212125X

EDICTE DE L'AJUNTAMENT DE PICANYA

Per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2025, s'acorda:

“PRIMER. L'administració promotora del pla acorda la suspensió de la tramitació i de l'atorgament de llicències i altres títols habilitants de parcel·lació de terrenys, edificació i canvi d'ús, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística, en les àrees compreses en el territori delimitat pel carrer Almassereta i Baixada Raelenc.

SEGON. - La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla. Després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, o s'iniciarà si no s'haguera adoptat amb anterioritat, fins que es complete el termini de dos anys màxim. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació. Per a facilitar la compatibilitat, l'acord de suspensió de llicències podrà excusar el compliment d'aspectes accessoris de la nova ordenança, regulant-lo degudament.

TERCER. - Finalitzat el segon any de suspensió de llicències, aquesta no podrà reiterar-se sobre la mateixa zona amb igual finalitat en un termini de cinc anys. Quan fora estrictament necessari per a preservar la viabilitat de l'ordenació del pla en preparació, procedirà la suspensió del planejament i dictar normes transitòries d'urgència previstes en l'article 44.7 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny”

Estarà a la disposició de les persones interessades en la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://transparencia.picanya.org/>

El que es publica als efectes previstos en l'article 68.4 del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny.

Picanya, 27 de maig de 2025

Josep Almenar Navarro

ALCALDE



AJUNTAMENT DE PICANYA

Codi Segur de Verificació: J2AA ALAM M4ZC 7EZN JD3N

Edicte_SUSPENSIÓ_LLICENCIES_val - SEFYCU 6321833

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i la resta d'informació està disponible en <https://picanya.sede.dival.es/>

Pàg. 1 de 1