

**MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 25
DEL PLAN GENERAL DE PICANYA
RECLASIFICACIÓN
DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO
URBANIZABLE INDUSTRIAL SECTORIZADO**

ADENDA JUSTIFICATIVA
AFECCIÓN RED DE ACEQUIAS DE RIEGO

VERSIÓN INICIAL

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PICANYA
TÉRMINO MUNICIPAL DE PICANYA (VALÈNCIA)

MAYO DE 2025

G A _ P

Gómez-Acebo & Pombo



H01 High Office 1
Botánico Cavanilles, 14, pta 14
46010 Valencia
Tel.: 963 686 347
e-mail: info@ho01.com

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	RESULTADOS DE LA REUNIÓN COMUNIDAD DE REGANTES.....	3
2.1.	Conducciones y/o acequias afectadas.....	3
2.2.	Aspectos a reflejar en la ficha de gestión	4

1. INTRODUCCIÓN

El futuro Sector se sitúa en las tierras de antiguos secanos, transformados en huertos de naranjos en el siglo XIX, con riego por aguas subterráneas extruidas con motores a la superficie.

Con el objeto de proceder al alumbramiento de aguas de los pozos se crearon las Sociedades Civiles de Regantes.

Con el propósito de revisar la red de acequias de riego de la zona afectada por la Modificación Puntual Nº 25 y mantener el servicio para las parcelas colindantes si fuese el caso, en fecha 14 de mayo de 2025 en las dependencias de la Comunidad de Regantes de Benàger-Faitanar, situadas en la C/ Ramón y Cajal, 21, 46210 Picanya, Valencia, se celebró la reunión con la participación de los representantes del equipo técnico redactor de la Modificación Puntual y los representantes de la Comunidad de Regantes de Benàger-Faitanar y Sociedades Civiles de Regantes afectadas.

2. RESULTADOS DE LA REUNIÓN COMUNIDAD DE REGANTES

2.1. CONDUCCIONES Y/O ACEQUIAS AFECTADAS

Todas las acequias situadas en el ámbito de actuación son de uso particular, riegan los campos situados en el ámbito de actuación y no procede su reposición. A excepción de una acequia, indicada en el plano adjunto con la línea intermitente de color morado, que deberá transformarse en tubería enterrada compatible con la ordenación objeto de la presente Modificación Puntual.

El ámbito atraviesan varias conducciones enterradas provenientes de los siguientes pozos, que están situados fuera del ámbito de actuación:

- Pozo de Sant Jordi (Sociedad Civil De Alumbramiento de Aguas Sant Jorge, t.m. de Torrent)
- Pozo el Progreso (Sociedad Civil De Regantes el Progreso, t.m. de Picanya)
- Pozo de Foya (Sociedad Civil De Regantes Motor de Foya, t.m. de Picanya)

De acuerdo con la información facilitada por las Sociedades Civiles de Regantes, las conducciones enterradas tienen un diámetro de 315 mm y disponen de válvulas y respiraderos a su paso por el Sector. Estas conducciones se tendrán que reposicionar para que sean compatibles con la ordenación objeto de la presenta Modificación.

Dentro del ámbito de Sector actualmente, las aguas provenientes de los pozos de Sant Jordi y Progreso a través de conducciones enterradas se juntan y discurren por una acequia en superficie (línea intermitente de color morado) en dirección hacia el Carrer de Orihuela atravesando dicha calle que está fuera del Sector mediante una conducción subterránea.

Se adjunta el plano informativo I-06 donde se indican tanto las acequias a eliminar, como las conducciones enterradas existentes que se deberán adecuar a la ordenación propuesta y a cargo de ella. Asimismo se refleja la única acequia (línea intermitente de color morado) que deberá ser sustituida por una conducción enterrada compatible con la ordenación de la presente Modificación Puntual.

2.2. ASPECTOS A REFLEJAR EN LA FICHA DE GESTIÓN

El desarrollo del Sector garantizará la forma de vida de los regantes y el buen funcionamiento de las infraestructuras agrarias que atraviesan el Sector y dan servicio a las parcelas colindantes.

En Picanya, a 14 de mayo de 2025

Fdo.: José Luis Tolbaños Ureña
High Office Uno, S.L.P.

720000

720500



4368000

720000

720500

- - - Límite ámbito
Modificación Puntual
- Red de acequias a eliminar
- - - Conducción enterrada
proveniente del
Pozo de Sant Jordi
- - - Conducción enterrada
proveniente del
Pozo El Progreso
- - - Conducción enterrada
proveniente del
Pozo de Foya
- - - Acequia
Aguas provenientes de los
pozos de Sant Jordi y
El Progreso

firmado


 JOSÉ LUIS TOLBAÑOS URENA
 grupo planos
Información
 plano
Red de acequias en el ámbito del Sector
I-06
 escala
1:2.000
 fecha
Mayo 2025
 proyecto
Modificación Puntual N°25 del PGOU de Picanya
 emplazamiento
Término Municipal de Picanya (Valencia)
 promotor
AYUNTAMIENTO DE PICANYA


n° colegiado: 90364
 High Office 1.S.L.P.B-98519442 / C/Botánico Cavanilles, 14-14,46610, Valencia / Tel: 963.686.947 / Email: info@ho01.com